

PROGRAMME
IMMOBILIER

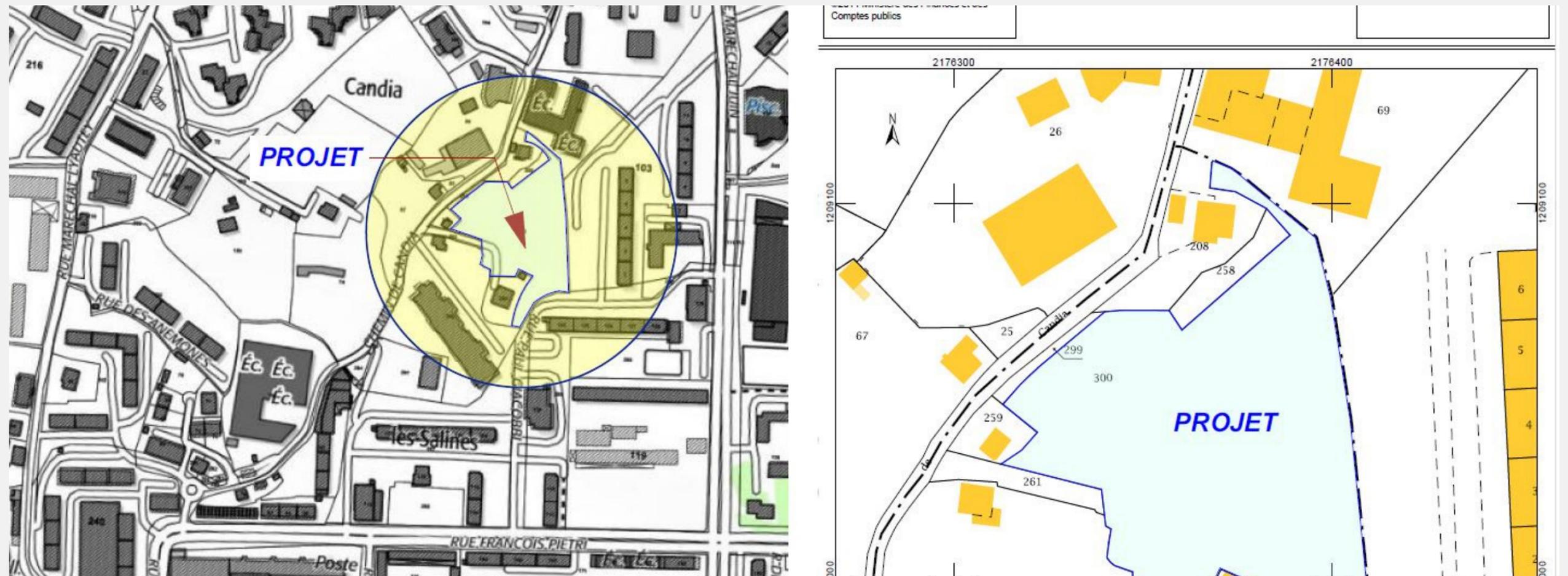
Chemin de Candia
20 090 AJACCIO



Livraison prévisionnelle 4ème trimestre 2023

LE PROGRAMME

A 5 minutes de centre-ville d'Ajaccio, votre nouvelle résidence l'Althéa bénéficie d'un emplacement idéal. Au coeur du quartier CANDIA, quartier en plein essor, l'Althéa est proche de toutes les commodités, en quelques minutes à pied vous accédez à tous les commerces de proximités aux lignes de bus, écoles.



PROGRAMME
IMMOBILIER

Chemin de Candia
20 090 AJACCIO

- 114 logements répartis sur trois bâtiments
- Appartement allant du T1 au T4
- 1 emplacement de stationnement par logement et 2 places de stationnement pour les T4

LES POINTS FORTS DE LA RESIDENCE



Les bâtis sont entourés de noues paysagères, d'espaces verts permettant le libre accès aux riverains de la résidence.

L'Althéa bénéficie d'un grand parking extérieur en façade arrière, permettant un stationnement facile avec l'attribution personnalisée de chacune des places.

Mais aussi de deux parkings sous-sol avec l'attribution des places et des garages fermés.

Avec ses 114 logements répartis sur trois bâtiments à l'architecture douce et soignée, L'Althéa offre une ambiance moderne et intime. Avec ses volumes généreux, ses prestations de standing et son incomparable confort, votre appartement répond à toutes vos exigences.

Aménagement optimisé, balcons, terrasses en prolongements des salons : votre logement vous invite au bien-être.

Accès à la résidence sécurisé.

Cet investissement convient idéalement au dispositif Pinel ; mais permet également au primo-accédant emprunteur de bénéficier d'un prêt à taux zéro.

PROGRAMME
IMMOBILIER

Chemin de Candia
20 090 AJACCIO

LES PRESTATIONS - CONFORT

- Chauffage par pompe à chaleur dans l'espace de vie
- Panneau rayonnant dans les chambres
- Production d'eau chaude par thermodynamique
- Sèche serviette dans les salles de bain et/ou d'eau
- Menuiseries des fenêtres et baies vitrées de couleurs « foncées »
- Double vitrage isolant
- Occultation des fenêtres et baies vitrées par volets roulants motorisés
- WC suspendus avec tablette et lave-mains selon plans
- Garages avec porte individuelle basculante avec point lumineux et prise électrique.

LES PRESTATIONS - ESTHÉTIQUE

- Porte de distribution « fin de chantier » avec coloris au choix selon nuancier proposé
- Carrelage en pleine masse format 45×45 avec coloris au choix selon nuancier proposé
- Revêtement parquet dans les chambres possibles avec coloris au choix selon nuancier proposé
- Murs en peinture lisse
- Faïence hauteur 2m. en périphérie des points d'eau dans les salles de bains et/ou d'eau
- Salles de bains et/ou d'eau équipées avec vasque, meuble vasque, miroir comprenant un luminaire
- Dalle sur plots ou terrasse bois sur les terrasses et balcons

PROGRAMME
IMMOBILIER

Chemin de Candia
20 090 AJACCIO

LES PRESTATIONS - INFOS

- Arrêts de bus à proximité
- Aéroport d'Ajaccio à 10 minutes
- Port d'Ajaccio à 10 minutes
- Noues paysagères
- Espaces verts



Groupe MAX IMMOBILIER

SITE

www.maximmobilier.fr

EMAIL

contact@maximmobilier.fr

TÉLÉPHONE

04 95 21 01 02