



VILLA JULIE

AJACCIO

Votre résidence au cœur d'un écrin de verdure

Présentation Programme

- 1 Emplacement**
Un emplacement idéal entre ville et campagne
- 2 La Résidence**
Une résidence à taille humaine au cœur d'un écrin de verdure
- 3 Les Appartements**
1^{ère} tranche du T1 au T3
- 4 Les Prestations**
Des prestations qualitatives
- 5 Informations**
Les dates clés et informations complémentaires



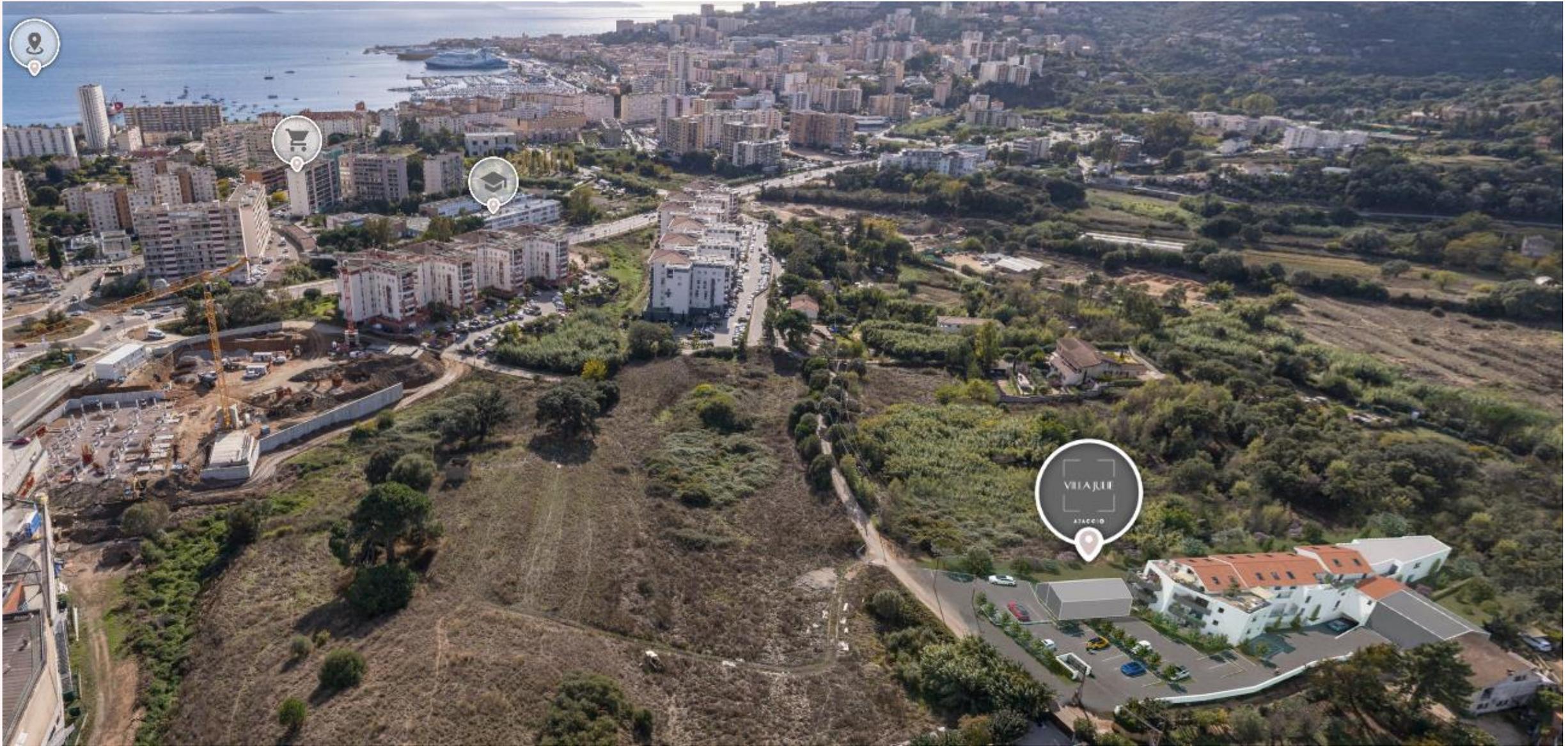


Emplacement

À proximité immédiate

- Commerces alimentaires
- Collège
- Lycée professionnel
- Boulangerie
- Magasins
- Banque
- Pharmacie
- Restaurants

À moins de 10 min du centre ville, de l'aéroport et du futur hôpital d'Ajaccio.



Villa Julie - AJACCIO

La Résidence

VILLA JULIE

AJACCIO

Villa Julie - AJACCIO

La Résidence

VILLA JULIE

AJACCIO



- Résidence à taille humaine en R+2
 - 22 logements
- Jardinets (certains rdc)
- Belles terrasses exposition Sud pour la plupart des appartements
- Parkings extérieurs non attribués
- Possibilité acquisition garage en sous-sol : 23 000€ avec un appartement / 27 000€ seul

Les Appartements

VILLA JULIE

AJACCIO

T1

Nombre : 1

Surface : 27m²

Prix : 126 000€



T2

Nombre : 12

Surface : 44 à 57m²

Prix : 201 à 248 000€



T3

Nombre : 3

Surface : 69 à 72m²

Prix : 280 à 299 000€



Les Prestations



Carrelage 60x60

Climatisation

WC suspendus

Chauffe-eau thermodynamique compact

Menuiserie alu et volets roulants électriques

Porte fin de chantier

Informations

- Lancement commercial : mercredi 26 janvier à 14h00
- Date d'actabilité : 1^{er} trimestre 2022
- Date de livraison : 2^{ème} trimestre 2023
- Notaire de l'opération : Me Antoine PINNA



Construction complémentaire à côté de la résidence



Merci pour votre attention et bonnes ventes !