

VOTRE RÉSIDENCE LES PIEDS DANS L'EAU



GROUPE **MAX**  
IMMOBILIER  
PROXIMITÉ - INNOVATION - EXCELLENCE


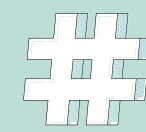




**riva** ~~~~~  
**bianca**

BARBICAJA - AJACCIO



# RIVA BIANCA - Barbicaja

## Sommaire

-  L'environnement
-  La résidence
-  Les prestations
-  Les appartements, les prix
-  Les dispositifs fiscaux
-  Informations complémentaires



# *L'environnement*

Résidence pieds dans l'eau à 10 min du centre ville

---



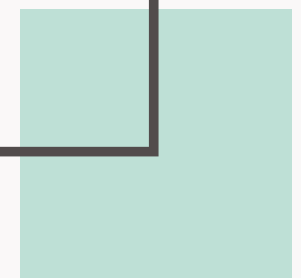
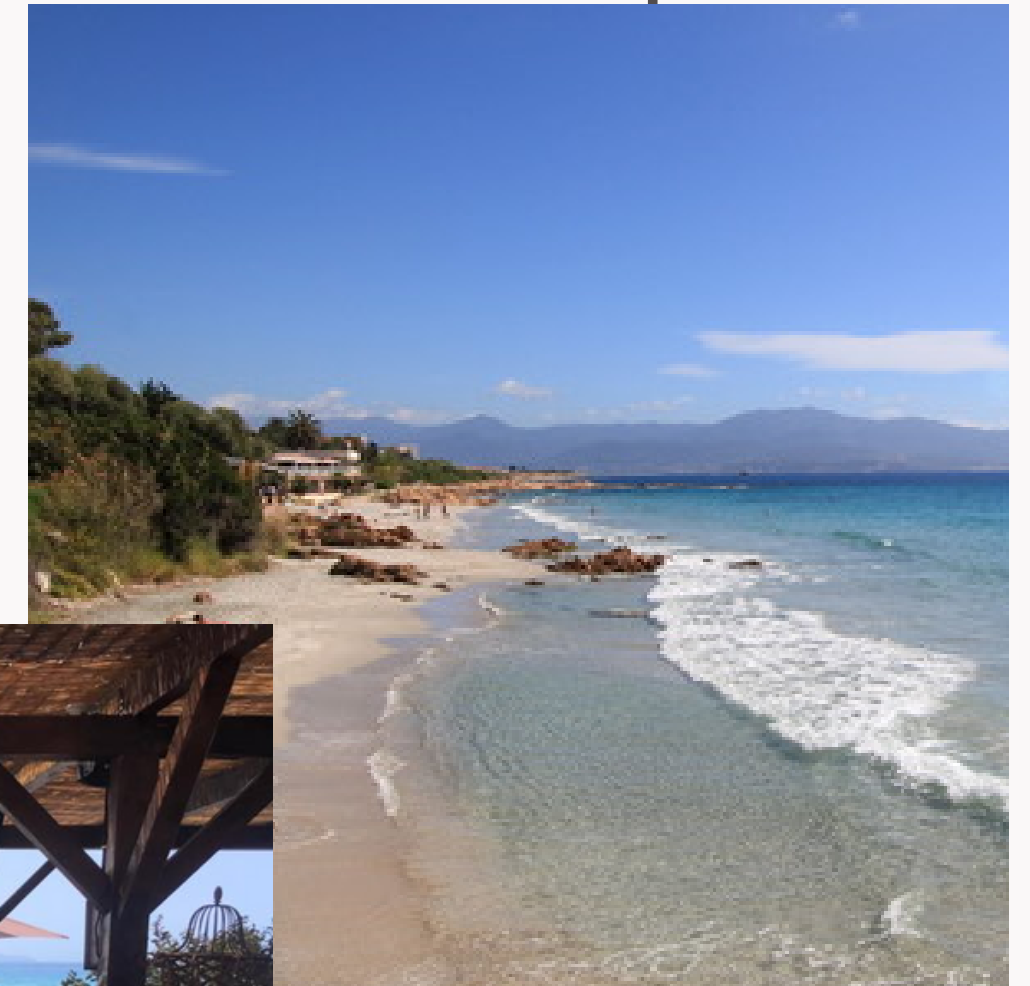
# AUTOUR DE LA RÉSIDENCE



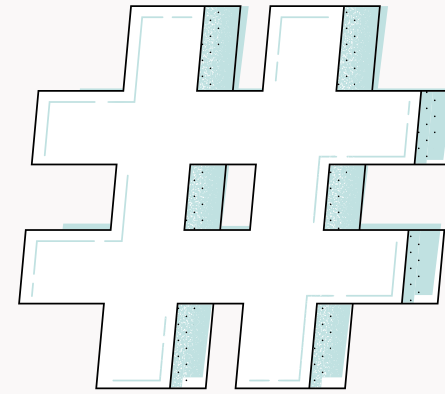
Au pied de la résidence :  
Plage et restaurants  
Arrêt de bus

À moins de 5 minutes :  
Commerces (alimentation, pharmacie...)  
Crèche du Parc Bertault  
École primaire de la Résidence des Îles

À 10 minutes :  
Collège et Lycée Fesch  
Centre ville d'Ajaccio







# *La résidence*

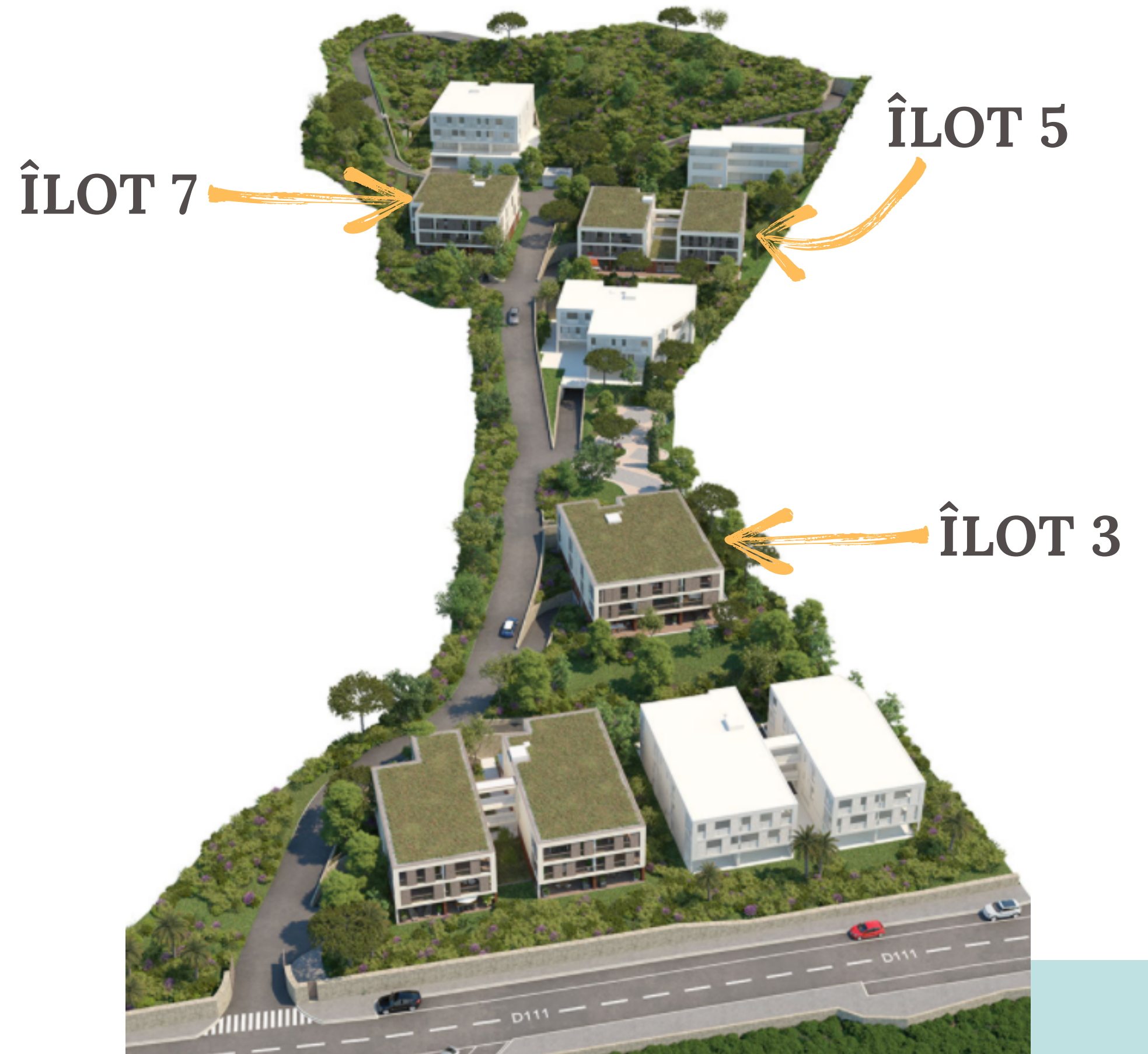
8 îlots en R+2

---



# RÉSIDENCE RIVA BIANCA

Tranche 1  
39 appartements du T1 au T4  
répartis sur les îlots 3, 5 et 7.



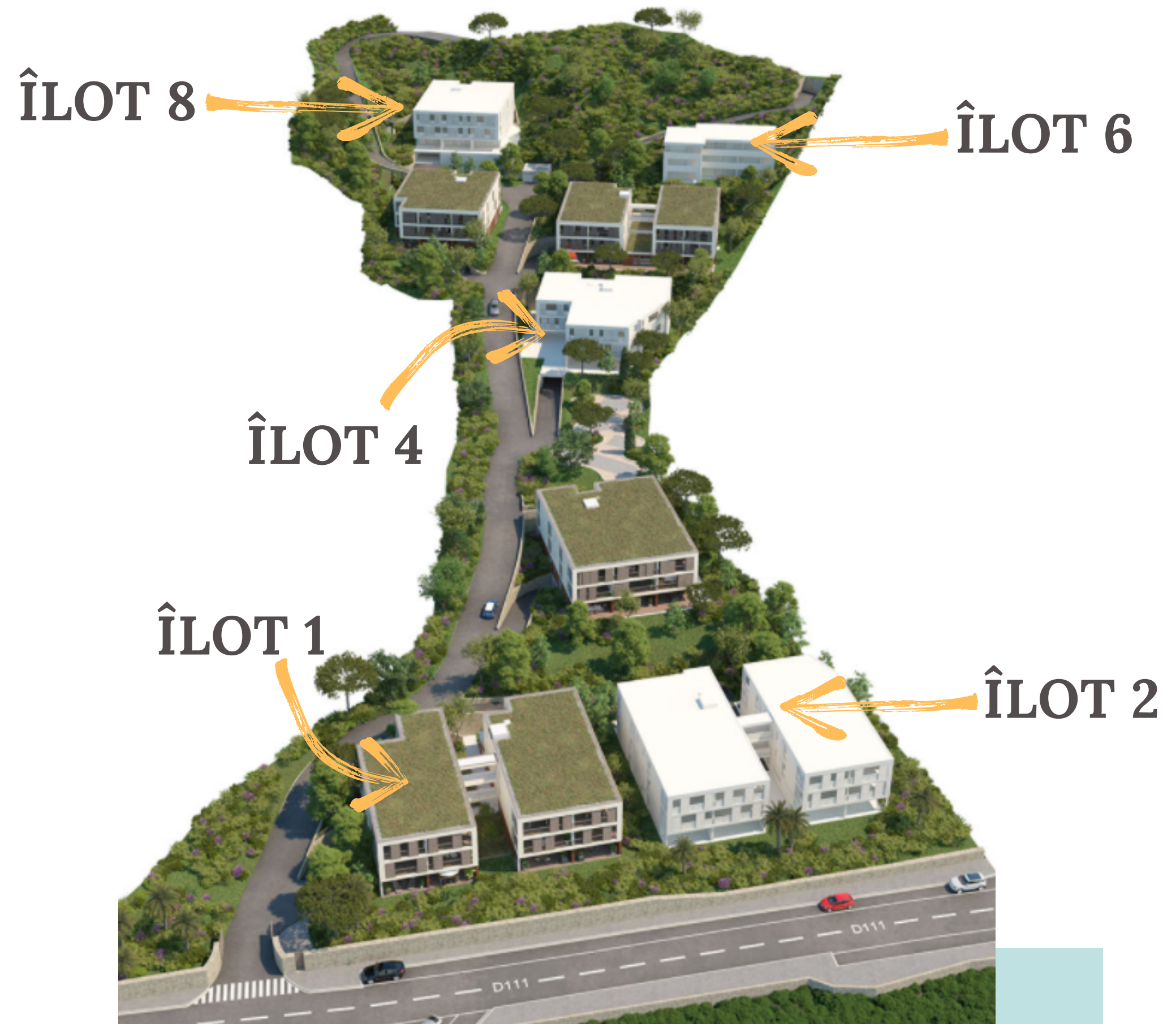


# RÉSIDENCE RIVA BIANCA

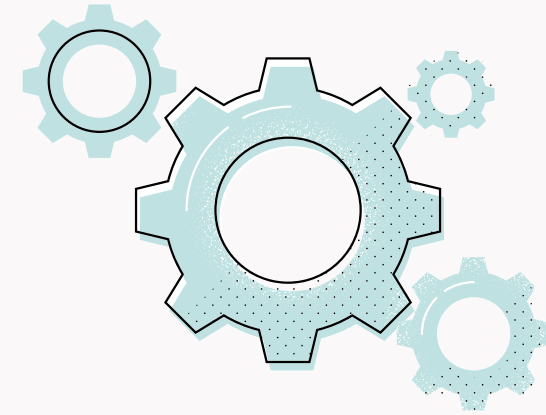
Tranche 2

Du T1 au T4 répartis sur les  
îlots 1, 4, 6 et 8.

Îlot 2 : Résidence de tourisme







# *Les prestations*

---



# Les prestations



*Carrelage 60x60*

*Climatisation réversible*

*Volets roulants électriques*

*WC suspendus*

*Garages avec point lumineux et prise électrique*





# *Les appartements*

## *Les prix*

1ère tranche, 39 appartements du T1 au T4

---



# Appartements T1

3 lots

Surface d'environ 22 m<sup>2</sup>

Prix de 120 500€ à 162 000€

1 place de parking en sous-sol ou 1 garage inclus  
selon les bâtiments.



Les appartements



# Appartements T2

19 lots

Surface de 34 à 52 m<sup>2</sup>

Prix de 180 000€ à 325 000€

1 place de parking en sous-sol ou garage inclus  
selon les bâtiments.

Les appartements





# Appartements T3

7 lots

Surface de 81 à 93 m<sup>2</sup>

Prix de 485 000€ à 550 000€

1 garage double en sous-sol inclus.



Les appartements



# Appartements T4

10 lots

Surface de 92 à 134 m<sup>2</sup>

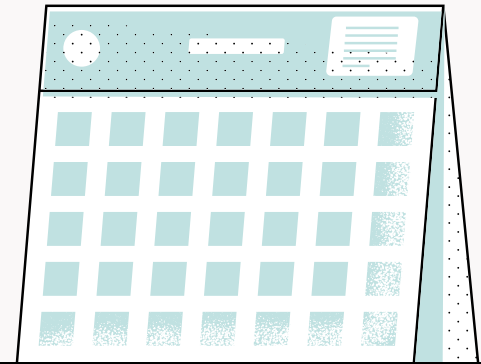
Prix de 525 000€ à 760 000€

1 garage double en sous-sol inclus.



Les appartements





# *Informations complémentaires*

Date de livraison, commercialisation, rémunération...

---



# Informations

## *Commercialisation*

Mercredi 3 Février 2021 à 11h00

### *Actabilité*

2ème trimestre 2021

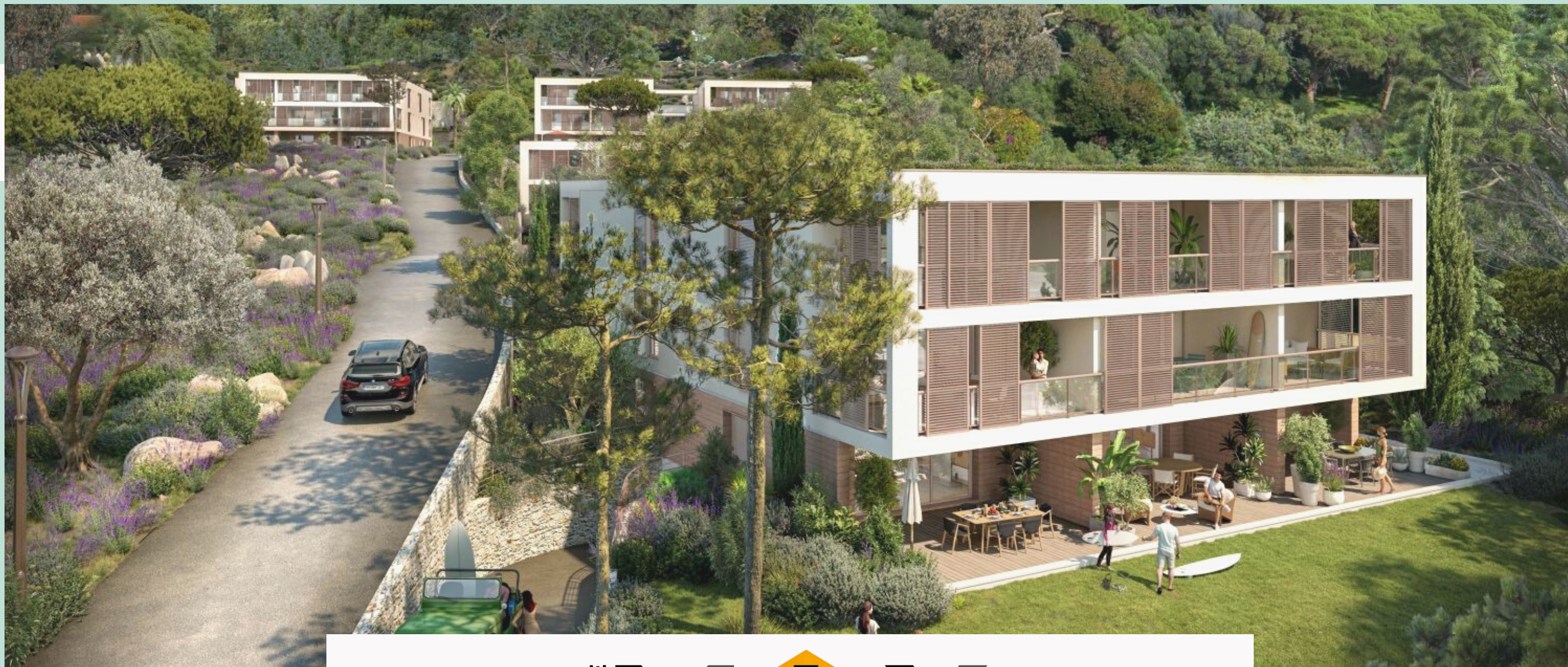
### *Livraison prévisionnelle*

Ilots 3 au 4ème trimestre 2022

Ilots 5 et 7 au 2ème trimestre 2023







GROUPE **MAX**  
IMMOBILIER  
PROXIMITÉ - INNOVATION - EXCELLENCE

riva  
bianca