LES MARINES D'ALBITRECCIA AGOSTA

Un bain de soleil au quotidien…

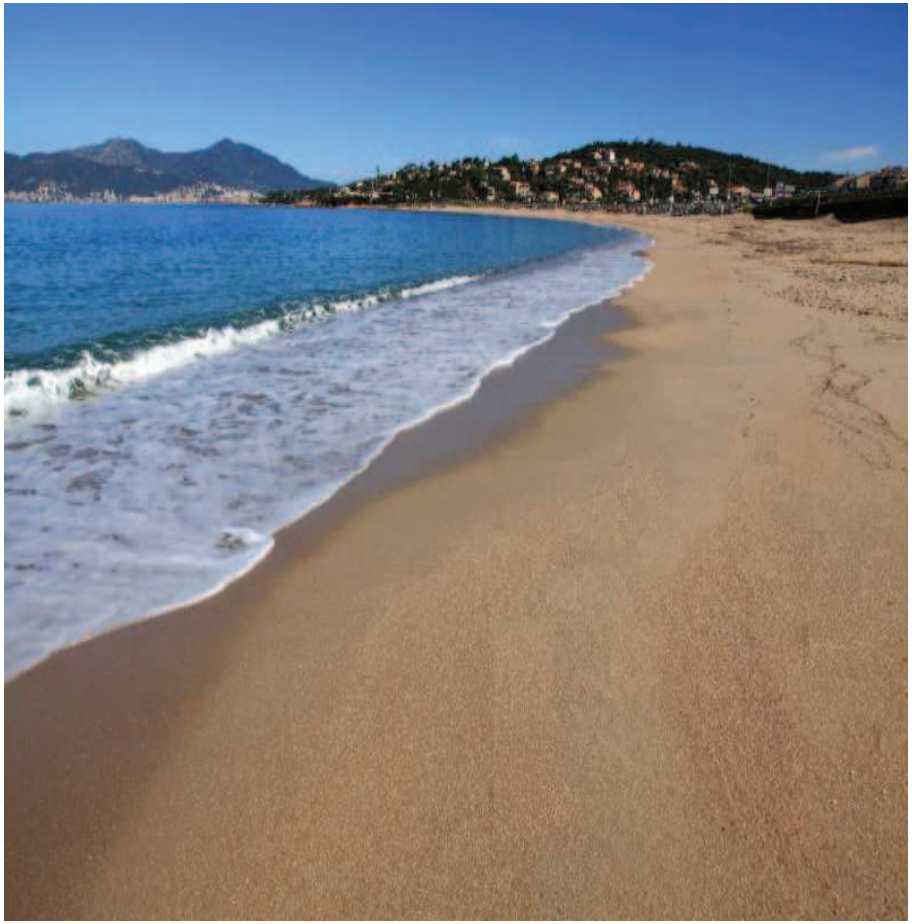
Investir en Corse.com par Copade






N
NO
NE
O
E
SO
SE
S

Agosta-Plage :
à proximité immédiate
de la mer & des activités



☑ Ajaccio à 20 min

☑ Aéroport à 15 min

☑ Commerces & services :

- Tabac
- La Poste
- Pharmacie

☑ Alimentation :

- Superette
- Boucherie
- Boulangerie

☑ Restaurants

☑ Plages

☑ Paillotes

Les prestations

Chauffage et rafraîchissement par climatisation individuelle

Cave comprise pour tous les appartements

Double vitrage isolant sur toutes les menuiseries extérieures

Placards équipés dans les chambres

Volets roulants électriques

Carrelage 50x50 cm

Peinture lisse

Label BBC

Investissement en loi Duflot



Les conditions

- Investissement dans l'immobilier neuf entre le 01/01/13 et le 31/12/16,
- Réduction d'impôt de 18 % de l'investissement,
- Le plafond d'investissement : 300 000 € et les réductions d'impôts entre dans le plafond global sur les niches fiscales de 10 000 € / an,
- 2 investissements possibles par an,
- L'économie d'impôt est étalée sur 9 ans et les loyers sont plafonnés par décret et inférieurs de 20 % aux loyers du marché.

Investissement en loi Duflot



Exemple T2

Acquisition d'un appartement de type T2 d'une surface de 44 m² + 20 m² de terrasse pour un prix de 165 000 €

Financement sur 20 ans avec apport des frais de notaire (environ 3 900 €)

Avantage fiscal global 30 402 € soit 281 € par mois

Dépenses		Recettes	
Crédit	1 030 €	547 €	Loyer
Charges	70 €	281 €	Avantage fiscal
TOTAL	1 100 €	828 €	TOTAL
Effort d'épargne mensuel : 272 €			

Investissement en loi Duflot



Exemple T3

Acquisition d'un appartement de type T3 d'une surface de 63 m² + 27 m² de terrasse pour un prix de 250 000 €

Financement sur 20 ans avec apport des frais de notaire (environ 5 200 €)

Avantage fiscal global 45 936 € soit 425 € par mois

Dépenses		Recettes	
Crédit	1 540 €	709 €	Loyer
Charges	100 €	425 €	Avantage fiscal
TOTAL	1 640 €	1 134 €	TOTAL
Effort d'épargne mensuel : 506 €			

Acquisition d'un T2 en résidence principale

Loi Duflot

Exemple

Acquisition d'un appartement de type T2 d'une surface de 44 m² + 20 m² de terrasse pour un prix de 165 000 €

Financement sur 25 ans avec apport des frais de notaire (environ 3 900 €)

Prêt à taux zéro de 40 300 € / Prime CTC 10 000 €/ Crédit 114 700 €

Mensualité : 775 €

Collectivité Territoriale de CORSE
Cullettività Territoriale di CORSICA

PRÊT À TAUX ZÉRO + 0%

BBC

Pour les primo accédants :

Prime CTC jusqu'à 10 000 €

Prêt à Taux Zéro jusqu'à 69 940 €

Acquisition d'un T3 en résidence principale

Loi Duflot

Exemple

Acquisition d'un appartement de type T3 d'une surface de 63 m² + 27 m² de terrasse pour un prix de 250 000 €

Financement sur 25 ans avec apport des frais de notaire (environ 5 200 €)

Prêt à taux zéro de 51 740 € / Prime CTC 10 000 €/ Crédit 188 260 €

Mensualité : 1 180 €

Collectivité Territoriale de CORSE
Cullettività Territuriale di CORSICA

PRÊT À TAUX ZÉRO + 0%

BBC

Pour les primo accédants :

Prime CTC jusqu'à 10 000 €

Prêt à Taux Zéro jusqu'à 69 940 €

Récapitulatif



Les appartements :

- T1 de 32 m² + 4,5 m² terrasse à partir de 130 000 €
- T2 de 44 m² + 20 m² terrasse partir de 165 000 €
- T3 de 63 m² + 27 m² terrasse à partir de 250 000 €
- T4 de 97 m² + 86 m² terrasse à partir de 476 000 €
- T4 dernier étage de 98 m² + 85 m² terrasse à partir de 515 000 €

LES MARINES D'ALBITRECCIA AGOSTA

Les avantages de l'emplacement :

- Zone en développement touristique & économique
- A proximité immédiate de la mer & des activités
- De nombreux commerces et services aux alentours

Les opportunités du projet :

- Label BBC
- Prime CTC
- Éligible Loi Duflot
- Possibilité PTZ
- Forte demande locative

BBC

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%+

Loi Duflot

Collectivité Territoriale de CORSE
Cullettività Territuriale di CORSICA

Résidence Les Marines d'Albitreccia

- Zone en développement
- A proximité immédiate de la mer & des activités
- Programme BBC
- Prévisionnel : actabilité en juin 2014 & livraison début 2016