



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO



Livraison prévisionnelle décembre 2022

LE PROGRAMME



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO



- 24 appartements du T1 au T3
- 1 emplacement de stationnement extérieur pour chaque appartement
- 1 cave par appartement en RDC
- 1 local vélo

LE PROGRAMME - APPARTEMENTS



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO



- Terrasses carrelées privées
- Cave



Appartement type T2



Appartement type T3



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO

LES + DU PROGRAMME





LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO

+ DE CONFORT

- Appartements climatisés (chaud/froid)
Un split dans le salon et dans chaque chambre
- Système d'eau chaude sanitaire
Ballon thermodynamique pour plus d'économies d'électricité (vs ballon à accumulation)
- Cloisons double peau (98 mm) entre chambres et pièce de vie
Isolation et confort phonique optimal
- Portes palières phoniques âme pleine
Sécurité et confort phonique optimal
- Portes intérieures âme pleine
Confort phonique optimal
- Volets roulants motorisés
Hors pièces d'eau



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO

+ D'ESTHETIQUE

- Système de climatisation
Pas de moteurs sur les terrasses, moteurs en toiture
- Menuiseries aluminium
Pas de PVC, profils fins, + de lumière
- Receveur de douche extra-plat
Céramique ou résine ou douche à l'italienne (au choix du Promoteur)
- Cuvette WC suspendue sans bride
Sans rebord de rinçage donc plus esthétique et plus hygiénique



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO

+ D'ESTHETIQUE

- Système de climatisation
Pas de moteurs sur les terrasses, moteurs en toiture
- Menuiseries aluminium
Pas de PVC, profils fins, + de lumière
- Receveur de douche extra-plat
Céramique ou résine ou douche à l'italienne (au choix du Promoteur)
- Cuvette WC suspendue sans bride
Sans rebord de rinçage donc plus esthétique et plus hygiénique



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO

+ DE PRESTATIONS

- Cuisine aménagée (hors électroménager)
Evier, mitigeur, meubles hauts et bas, et plan de travail
- Placards
Portes seulement, hors aménagements intérieurs (ensus)
- Accessoires fournis et posés
Meuble vasque, miroir éclairage led, sèche-serviettes électrique, patères, support papier toilette
- Peinture murs lisse blanche
Choix de couleur en option
- Offres de personnalisation
Choix dans la gamme du promoteur (carrelages, faïences, parquets, meuble vasque)
- Travaux supplémentaires et personnalisation des appartements
Sur demande, sur devis et après étude de faisabilité technique



LES JARDINS DE
VIGNETTA

Lotissement San
Angelo
20 090 AJACCIO

+ D'INFOS

- Frais de Notaire en sus
Frais réduits
- Dépôt de Garantie versé à la signature du contrat de réservation
5% du montant du prix de vente (viendront en déduction du 1er appel de fonds)
- Echancier des appels de fonds:
 - 35% à la réalisation des fondations (moins les 5% du dépôt de garantie)
 - 15% à l'achèvement du plancher haut du rez-de-chaussée
 - 15% à l'achèvement du dernier plancher haut
 - 5% à la mise hors d'eau
 - 10% à l'achèvement des cloisons et à la mise hors d'air
 - 10% à l'achèvement des travaux d'équipement, plomberie, menuiserie et chauffage(1)
 - 5% à l'achèvement de l'immeuble
 - 5% à la livraison



Groupe MAX IMMOBILIER

SITE

www.maximmobilier.fr

EMAIL

contact@maximmobilier.fr

TÉLÉPHONE

04.95.21.01.02