



À VENDRE

F4 DUPLEX

AJACCIO
MEZZAVIA



Le Groupe MAX IMMOBILIER vous propose, en exclusivité, la vente d'un appartement de type F4 en duplex d'une superficie totale de 117 m² situé au 5ème et dernier étage d'une résidence très récente.

Ce bien est complété par une place de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave, tous deux en suppléments.



SES ATOUTS

- En plein centre du secteur dynamique de Mezzavia, cet appartement traversant saura vous surprendre de par sa vue dégagée double exposition et son calme.
- Résidence l'Aparté, construite en 2018.





PRESTATIONS

- Menuiseries ALU / PVC double vitrage, volets roulants électriques, visiophone, placards muraux
- Climatisation réversible, radiateurs électriques
- Sèche-serviettes électriques, WC suspendus, baignoire, cabine douche vitrée
- Cuisine équipée : Éléments hauts et bas, frigo, table induction aspirante, four électrique, lave-vaisselle et four micro-ondes.
- Prises électriques et point d'eau sur la terrasse



COMPOSITION

Niveau 0 - 71.38 m²

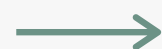
- Hall d'entrée : 5.37 m²
- Séjour : 25.01 m²
- Cuisine : 17.50 m²
- Dégagement : 5.39 m²
- Salle d'eau : 5.95 m²
- Chambre 1 : 12.16 m²

Niveau 1 - 45.70 m²

- Dégagement : 4.75 m²
- Chambre 2 : 11.22 m²
- Espace rangement : 3 m²
- Salle de bain : 4.89 m²
- Mezzanine : 21.84 m²

- Une terrasse coté séjour, exposée sud, d'une superficie d'environ 20.12 m²

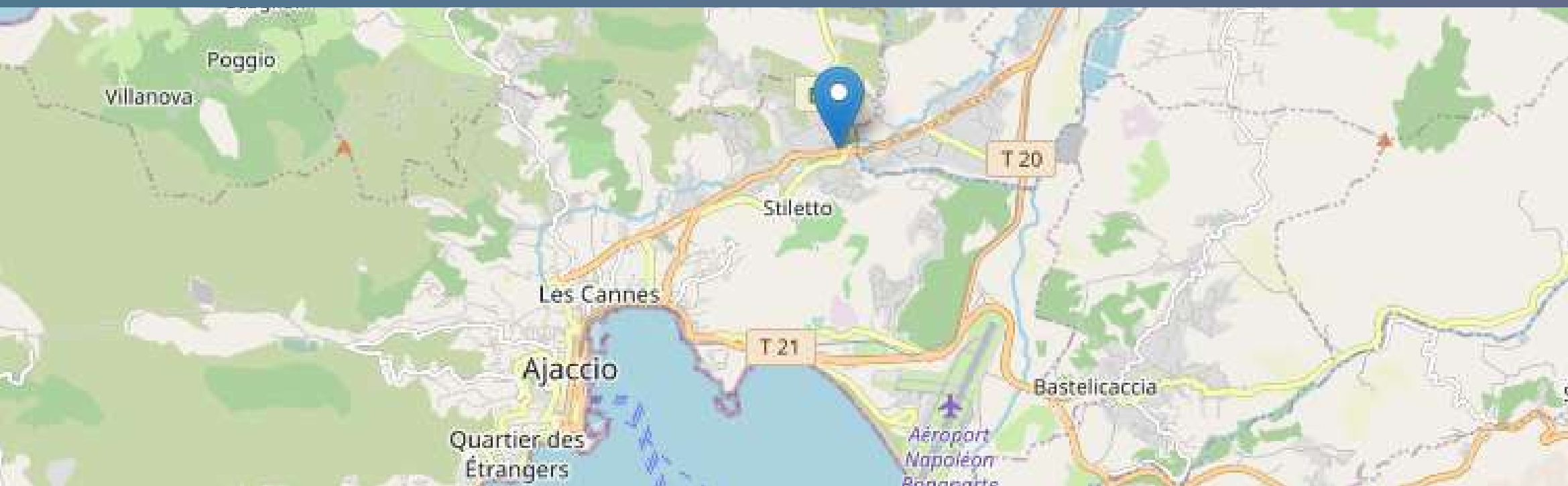
- Un balcon coté cuisine, exposé nord, d'une superficie de 4.56 m²



AJACCIO — MEZZAVIA

Secteur en plein essor.
Proximité immédiate de toutes commodités,
des grands centres commerciaux de Baléone et
du futur hôpital.

Charges de copropriété : 315 €/ trimestre



PRIX



399.000€*

*Honoraires à la charge du vendeur

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL EN SUPPLÉMENT POUR UN PRIX DE 20.000€ ET UNE CAVE ÉLECTRIFIÉE DE 12.50 M² EN SOUS-SOL EN SUPPLÉMENT POUR UN PRIX DE 15.000€

