



À VENDRE

# F4 DUPLEX

AJACCIO  
MEZZAVIA



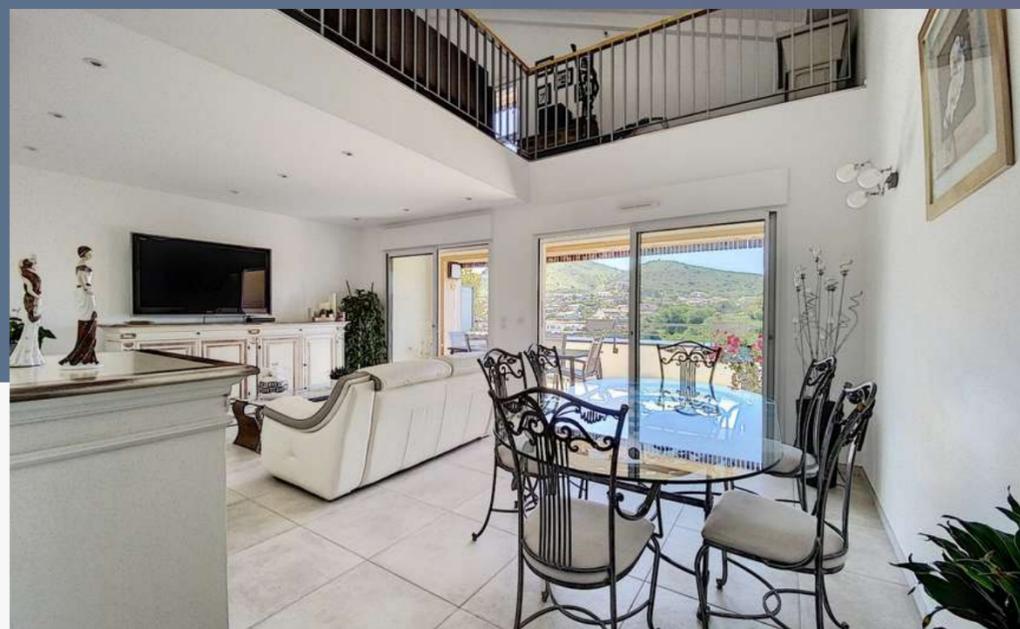
Le Groupe MAX IMMOBILIER vous propose, en exclusivité, la vente d'un appartement de type F4 en duplex d'une superficie totale de 117 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage d'une résidence très récente.

Ce bien est complété par une place de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave, tous deux en suppléments.



# SES ATOUTS

- En plein centre du secteur dynamique de Mezzavia, cet appartement traversant saura vous surprendre de par sa vue dégagée double exposition et son calme.
- Résidence l'Aparté, construite en 2018.





# PRESTATIONS

- Menuiseries ALU / PVC double vitrage, volets roulants électriques, visiophone, placards muraux
- Climatisation réversible, radiateurs électriques
- Sèche-serviettes électriques, WC suspendus, baignoire, cabine douche vitrée
- Cuisine équipée : Eléments hauts et bas, frigo, table induction aspirante, four électrique, lave-vaisselle et four micro-ondes.
- Prises électriques et point d'eau sur la terrasse



# COMPOSITION

## Niveau 0 - 71.38 m<sup>2</sup>

- Hall d'entrée : 5.37 m<sup>2</sup>
- Séjour : 25.01 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 17.50 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 5.39 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 5.95 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.16 m<sup>2</sup>

## Niveau 1 - 45.70 m<sup>2</sup>

- Dégagement : 4.75 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.22 m<sup>2</sup>
- Espace rangement : 3 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.89 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 21.84 m<sup>2</sup>

- Une terrasse coté séjour, exposée sud, d'une superficie d'environ 20.12 m<sup>2</sup>

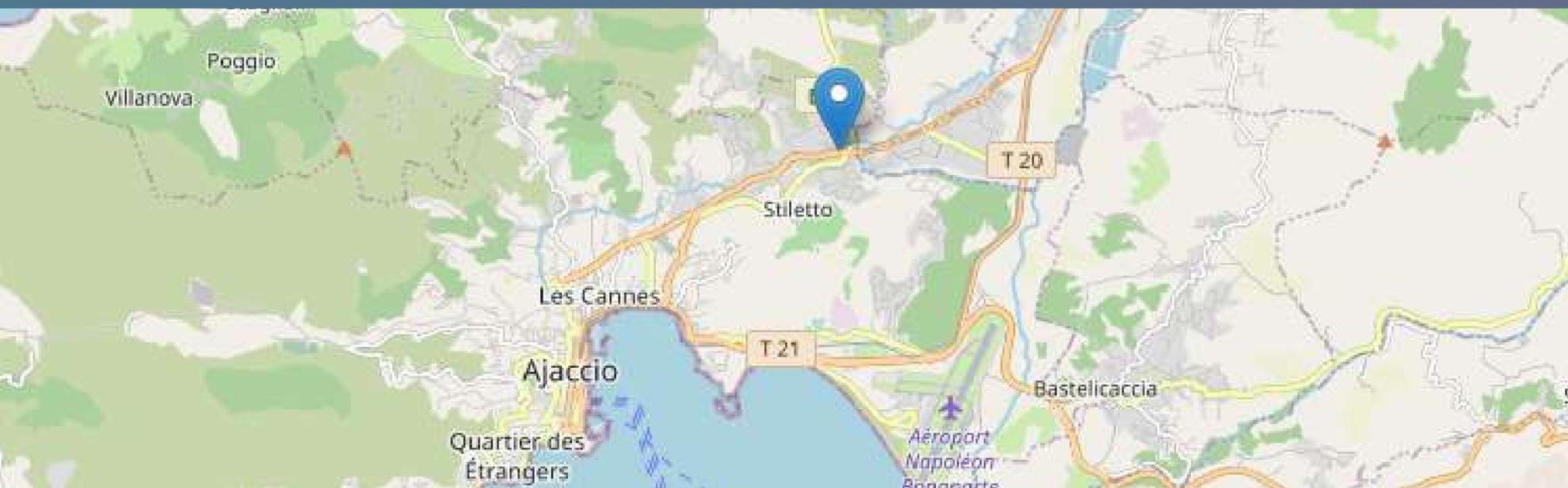
- Un balcon coté cuisine, exposé nord, d'une superficie de 4.56 m<sup>2</sup>



# AJACCIO — MEZZAVIA

Secteur en plein essor.  
Proximité immédiate de toutes commodités,  
des grands centres commerciaux de Baléone et  
du futur hôpital.

Charges de copropriété : 315 €/ trimestre



# PRIX



## 399.000€\*

\*Honoraires à la charge du vendeur

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL EN SUPPLÉMENT POUR UN PRIX DE 20.000€ ET UNE CAVE ÉLECTRIFIÉE DE 12.50 M<sup>2</sup> EN SOUS-SOL EN SUPPLÉMENT POUR UN PRIX DE 15.000€

