

R E S I D E N C E



LES RIVAGES DE LA

Stagnola

Book Commercial

"Pietrosella, un havre de paix au bord de mer."



On vous accompagne dans votre projet



Une résidence située au cœur d'un cadre exceptionnel

- Porticcio est une alliance la plus parfaite entre la mer & la montagne.
- Situé au cœur de l'un des plus beaux golfes du monde avec en toile de fond la ville impériale et les îles Sanguinaires.
- Résolument tournée vers l'avenir, la station balnéaire de Porticcio est l'héritière d'un passé coloré qui puise ses racines à Grosseto-prugna, village de moyenne montagne.
- Cette dualité Mer Montagne est l'une des richesses de la commune.
- A moins de deux heures d'avion des principales capitales européennes et à quelques heures du continent grâce aux liaisons maritimes régulières.
- Bénéficiant d'un ensoleillement et de conditions climatiques exceptionnelles, notre commune vous propose une palette d'activités nautiques, de pleine nature et des festivités qui sauront vous séduire.

Soyez les bienvenus dans ce territoire d'exception, profitez pleinement de son cadre de vie sans cesse renouvelé et modernisé, de ses paysages aux richesses préservées, de son village typique et goûtez à sa douceur de vivre.

De nombreuses activités à pratiquer

Un climat tempéré permettant la pratique d'activités variées tout au long de l'année :

VTT



Randonnée



Baignade



Farniente



Activités nautiques





La Résidence

Une qualité de vie incomparable

- Située au cœur d'une charmante station balnéaire de Corse-du-Sud, à une trentaine de kilomètres d'Ajaccio.
- Ce programme neuf à Pietrosella prend place dans un environnement calme et tranquille bénéficiant d'une vaste fenêtre littorale.
- Bénéficie de la proximité de nombreuses plages de sable fin, aux eaux transparentes aux bleus délicats (plages de Pietrosella, Ruppione, Mare-e-Sole...).
- Autant de paysages colorés et paradisiaques qui vous procureront un confort de vie au quotidien.
- Des appartements du T2 au T3.

Calendrier

Actabilité : en cours

Date de livraison :

Bât A/B 2T 2019 - Bât D 4T 2019



Caractéristiques générales

Stock disponible :

Appartements T3

A partir de 290 000 €



Nombre de lots total

Nombre de T2 : 16

Nombre de T3 : 37

Total : 53

Type de construction

Véfa (Vente en l'Etat
Futur d'Achèvement)



Suivi Chantier

Photos réalisées le 05/04/2018



Projection aménagement intérieur



Appartement témoin (visite possible)

- Projeter vous dans votre futur appartement



- Visualiser les aménagements les mieux adaptés



- Un exemple concret de votre futur chez vous



Le promoteur

Informations :



- Promoteur depuis 3 générations
- Acteur régional de l'immobilier
- Ambition de proposer aux acquéreurs une offre complète et diversifiée en Corse du Sud.
- Différents types de secteur : immobilier d'habitation, commerces et bureaux.

Nos atouts

- Forte notoriété
- Propose une offre complète et sécurisée aux investisseurs
- Equipe attentive, dynamique et réactive
- Suivi chantier régulier
- Nombreux programmes immobiliers

Quelques réalisations :

Opéra



Albert 1er



Cyclades



Les 4 raisons principales pour investir dans cette résidence

- ✓ Une qualité de vie incomparable
- ✓ Un environnement d'exception
- ✓
- ✓ Des avantages fiscaux

Promoteur



Groupe Perrino

Notaire



Maître Louis-Valéry
VERGEOT

Vendeur



MAX IMMOBILIER

Yves MENASSÉ
Yann DUJARDIN